

Cabinet de la S.C.P. d'Avocats GERBAUD-AOUDIANI-CHARMASSON-COTTE-MOINEAU-ROUANET, dont le siège est Immeuble « Le Rive Gauche », 33 Bd Georges Pompidou à GAP 05000

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

## SUR LA COMMUNE DE LA SALLE-LES-ALPES (05240)

Lieudit les Pananches

Sur les terrains inscrits au Cadastre de ladite commune sous les références Section AI n°167, Section AI n°168, Section AI n°171, Section AI n°173, Section AI n°174, Section AI n°175, Section AI n°220, Section AI n°641 : **Une maison de 118,82 m<sup>2</sup>**, remontant au 18<sup>e</sup> siècle, érigée sur la parcelle AI n°168 et comportant une cuisine Sud, un séjour, une chaufferie, un palier et trois chambres, une salle de bains sous rampants et un WC, deux chambres ; Deux caves voutées anciennes sont érigées sur la parcelle AI n°167, l'une d'entre elles abritant la cuve à mazout alimentant la chaudière de la maison ; Les parcelles AI n°171, 173, 174, 175 et 641 sont à usage de jardin d'agrément affectée à la maison, mais ne sont pas attenantes, pour en être séparées par un chemin communal.

Ainsi que tout immeuble par destination

### MISE A PRIX

**60.000 €uros (SOIXANTE MILLE €UROS)**

*Les frais de poursuite de vente et les frais postérieurs ainsi que les droits fiscaux, et la TVA éventuelle, sont supportés par l'adjudicataire en sus du prix de vente.*

### AUDIENCE DE VENTE

**Le Jeudi 19 novembre 2015 à 14 Heures**

Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de GAP  
Palais de Justice, Place Saint Arnoux – 05000 GAP

### ENCHERES

Les enchères se font par Ministère d'Avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de GAP et ne pourront être inférieures à la somme de 1.000,00 (mille) €uros.

### VISITES

Les visites auront lieu le **lundi 9 novembre 2015 à 15 heures** en présence de Maître VIGUIER, Huissier de Justice à EMBRUN. Rendez-vous sur les lieux, sous réserve d'un délai de prévenance obligatoire de 4 jours. ☎ : 04 92 43 07 74

Pour de plus amples renseignements, vous pouvez vous adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de GAP, Place Saint-Arnoux (N° RG 14/00044),
  - au Cabinet de la SCP d'Avocats GERBAUD-AOUDIANI-CHARMASSON-COTTE-MOINEAU-ROUANET, 33 Bd Georges Pompidou à GAP, sur rendez-vous, ou par téléphone au **04.92.51.87.75 - SERVICE DES VENTES IMMOBILIERES**,
- Où vous pourrez prendre connaissance du Cahier des conditions de la vente.