

Cabinet de la S.C.P. ALPAZUR AVOCATS, Maître Jean-Pierre AOUDIANI, dont le siège est immeuble « Le Rive Gauche », 33 Bd Georges Pompidou à GAP (05000)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN TROIS LOT

SUR LA COMMUNE DE BRIANCON (05100)

1^{er} LOT

(Portant le numéro 1 au cahier des conditions de la vente déposé)

Dans le lotissement dénommé « LE GUIER », sis chemin de Balpin, deux parcelles de terrain contiguës et non bâties, cadastrées section C numéros 1170 et 1667. La parcelle C 1170 d'une superficie de 8a et 41ca est constructible. La parcelle C 1667 d'une superficie de 65ca située en lisière d'une parcelle boisée n'est pas constructible. Ainsi que tout immeuble par destination.

MISE A PRIX : 100.000,00 € (CENT MILLE EUROS)

Les frais de poursuite de vente et les frais postérieurs ainsi que les droits fiscaux, et la TVA éventuelle, sont supportés par l'adjudicataire en sus du prix de vente.

2^{ème} LOT

(Portant le numéro 2 au cahier des conditions de la vente déposé)

Dans le lotissement dénommé « LE GUIER », sis chemin de Balpin, dans une copropriété dénommée « Résidence Le Jasmin », cadastrée section C numéros 1659 et 1660, le lot numéro 2 de la copropriété, savoir un appartement/duplex de type 4 terminé et actuellement habité par les débiteurs dont il constitue la résidence principale, comprenant :

- au rez-de-chaussée : un entrée, un séjour/cuisine, un W.C. indépendant, une chambre orientée EST avec salle d'eau y attenante ainsi qu'un escalier intérieur d'accès à l'étage des chambres ;
- à l'étage/mezzanine : un couloir de dégagement, une chambre orientée OUEST avec salle d'eau y attenante, un W.C. indépendant, une seconde chambre orientée EST avec salle d'eau y attenante ;

Ledit lot bénéficiant de deux emplacements de parking extérieurs et d'une terrasse à usage privatif.

Ainsi que tout immeuble par destination.

MISE A PRIX : 100.000,00 € (CENT MILLE EUROS)

Les frais de poursuite de vente et les frais postérieurs ainsi que les droits fiscaux, et la TVA éventuelle, sont supportés par l'adjudicataire en sus du prix de vente.

3^{ème} LOT

(Portant le numéro 4 au cahier des conditions de la vente déposé)

Dans le lotissement dénommé « LE GUIER », sis Chemin de Balpin, dans une copropriété dénommée « Résidence Le Jasmin », cadastrée section C numéros 1659 et 1660, le lot numéro 4 de la copropriété, savoir un futur appartement/duplex de type 4 actuellement en chantier, brut de gros œuvre, clôt et couvert, AVEC cloisonnement intérieur, dont le plan présente la même configuration et la même distribution que le précédent ; Ledit lot bénéficiant de deux emplacements de parking extérieurs et d'un jardinet et de terrasses EST et OUEST ;
Ainsi que tout immeuble par destination.

MISE A PRIX : 70.000,00 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

Les frais de poursuite de vente et les frais postérieurs ainsi que les droits fiscaux, et la TVA éventuelle, sont supportés par l'adjudicataire en sus du prix de vente.

AUDIENCE DE VENTE

Le jeudi 04 février 2021 à 14 heures

Juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de GAP
Palais de justice, place Saint Arnoux – 05000 GAP

ENCHERES

Les enchères se font par ministère d'avocat postulant près le tribunal judiciaire de GAP et ne pourront être inférieures à la somme de 1.000,00 (mille) euros.

VISITES

Les visites auront lieu le **lundi 25 janvier 2021 à 14 heures 30** en présence de Maître Constance VIGUIER, huissier de justice à EMBRUN (05200).

Rendez-vous sur les lieux, sous réserve d'un délai de prévenance obligatoire de 3 jours.
☎ : 04.92.43.07.74

Pour de plus amples renseignements, vous pouvez vous adresser :

- au greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de GAP, place Saint-Arnoux,
 - au cabinet de la S.C.P. ALPAZUR AVOCATS, 33 Bd Georges Pompidou à GAP, sur rendez-vous, ou par téléphone au 04.92.51.87.75 - SERVICE DES VENTES IMMOBILIERES, Réf. 2010050 - Par mail : scp.aoudiani@avocatconseil.fr
- Où vous pourrez prendre connaissance du cahier des conditions de vente.